

## **Dôvodová správa**

### **k nájmu nebytového priestoru v zdravotníckom zariadení v Košiciach pre poskytovateľa zdravotnej starostlivosti**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckeho zariadenia Juh na ul. Rastislavova 45 v Košiciach, ktoré je v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK. Nebytové priestory v tomto zdravotníckom zariadení sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom ZS.

V uvedenom zdravotníckom zariadení má prenajatý nebytový priestor aj MUDr. Jaroslav Ukropec, stomatológ. Do apríla 2014 mal nebytový priestor prenajatý na dobu určitú, ktorá dodatkom k nájomnej zmluve bola zmenená na dobu neurčitú. Menovaný požiadal Správu majetku KSK o nájom na dobu určitú 10 rokov s odvolaním sa na závery Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK konanej dňa 24.04.2014, ktorá odporučila KSK, aby rešpektoval záujmy jednotlivých nájomcov a v prípade, ak budú požadovať uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu určitú alebo neurčitú, aby im bolo vyhovené.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých predseda KSK schvaľuje nájom na dobu neurčitú a na dobu určitú, najviac 10 rokov a Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Zastupiteľstvo KSK uznesením č. 103/2014 zo dňa 30. júna 2014 schválilo predĺženie doby nájmu o 5 rokov pre poskytovateľov ZS uvedených v prílohe uvedeného uznesenia, ktorí majú prenajaté nebytové priestory v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach vo vlastníctve KSK za účelom poskytovania ZS.

MUDr. Jaroslav Ukropec požiadal o nájom na 10 rokov, avšak v súlade s citovaným uznesením je navrhovaná doba nájmu na 5 rokov, ktorá podlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK z dôvodu, že menovaný poskytovateľ má nebytové priestory prenajaté od roku 2004 a schválením doby nájmu na ďalších 5 rokov, presiahne celková doba nájmu pre tohto poskytovateľa 10 rokov.

O obsahu materiálu predkladanom do zastupiteľstva bola informovaná aj Zdravotná komisia Zastupiteľstva KSK na zasadnutí dňa 04.08.2014, ktorá vzala na vedomie postup pri uzatvorení nájomnej zmluvy so žiadateľom MUDr. Jaroslavom Ukropcom. Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 05.08.2014, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie dobu nájmu nebytového priestoru pre MUDr. Jaroslava Ukropca v zdravotníckom zariadení Juh na ul. Rastislavova 45 v Košiciach, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti, a to na obdobie 5 rokov.

Košice 06.08.2014

Spracoval: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku